

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÙ ĐỔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG
Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống
(cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND xã Phù Đổng)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:

HS: 20

- Họ và tên người sử dụng đất, sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật):

Bà Nguyễn Ngọc Ánh

- Hộ khẩu thường trú: Xã Phù Đổng, TP Hà Nội.

- Số định danh cá nhân: 1088024131

- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật):

Bà Nguyễn Ngọc Ánh

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Thôn Đuống 2, xã Phù Đổng, TP Hà Nội.

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất là:

+ Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng): hộ;

+ Số nhân khẩu: người;

- Tổng diện tích đất đang sử dụng: 68.90 m²;

Trong đó:

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB: 65.80 m²; - Loại đất: Đất ở

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 3.10 m²; - Loại đất: Đất ở

- Vị trí thửa đất: Vị trí 3 đường Hà Huy Tập; Khoảng cách đến đường có tên trên 200m đến dưới 300m.

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo hồ sơ cấp GCN QSD đất, nguồn gốc đất bà Nguyễn Ngọc Ánh là đất thổ cư cũ của ông Hoàng Ngọc Nghi bán cho bà Quách Thị Yến (giấy viết tay đã bị thất lạc). Năm 2003, UBND thành phố Hà Nội cấp GCN QSD đất số 10119053158 cho bà Quách Thị Yến tại thửa đất số 57 tờ bản đồ số 35 với diện tích 120 m². Hiện tại thửa đất được tách làm 02 thửa đã được UBND huyện Gia Lâm cấp GCN gồm thửa 57(2) tờ 35 CSD bà Bùi Thúy Vân GCN QSD đất số BG 183725 với diện tích 60 m² đất ở đô thị + thửa 57(1) tờ 35 CSD Nguyễn Ngọc Ánh GCN QSD đất số DB 901028 với diện tích 60 m² đất ở đô thị. Hiện đo thửa đất số 57 tờ bản đồ số 35 có diện tích 132,7 m² tăng 12,7 m² so với GCN đã cấp. Lý do: sai số đo đạc - kích thước sổ gần trùng khớp với kích thước hiện trạng. Cụ thể: Thửa 57(1) tăng 8,9 m² so với GCN đã cấp; Thửa 57(2) tăng 3,8 m² so với GCN đã cấp

Hiện đo thửa đất ở 57 tờ bản đồ số 35 có diện tích giảm 22,3 m² so với bản đồ đo vẽ năm 1993-1994 là do sai số đo đạc.

Diện tích thu hồi 65,8 m² trong đó có 56,9 m² đã được cấp GCN QSD đất + 8,9 m² sai số tính toán đo đạc chưa được công nhận quyền sử dụng đất.

- Diện tích đất còn lại ngoài chỉ giới GPMB: 3,1m². Ngày 25/3/2025, gia đình có đơn đề nghị thu hồi nốt phần diện tích còn lại 3,1m².

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG:

1. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5=3x4)	(6)	(7)
Thường tiền độ bản giao mặt bằng đối với diện tích đất ở thu hồi	Chủ sử dụng	01	2,000,000	2,000,000	Điểm a, Khoản 2, Điều 18 QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội	Bổ sung do GĐ bản giao mặt bằng trước ngày quy định từ 16 ngày trở lên
Tổng tiền				2,000,000		

2. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung hộ gia đình được nhận: 2,000,000 đồng

Bằng chữ: Hai triệu đồng